

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.17. **ОТНОСНО:** Даване на съгласие за промяна в план на новообразуваните имоти – промяна на кадастралната граница между ПИ 65927.563.506 и ПИ 65927.563.428 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание „Хоталич“, местност „Крушевски баир“, гр. Севлиево.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внесено е заявление с входящ рег. индекс ДД-4-А-13.46 от 21.06.2023г. от Х. Ц. Х. за промяна в план на новообразуваните имоти – промяна на кадастралната граница между ПИ 65927.563.506 и ПИ 65927.563.428 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание „Хоталич“, местност „Крушевски баир“, гр. Севлиево. Заявлението е придружено от проект за промяна в план на новообразуваните имоти.

Тъй като ПИ 65927.563.428 представлява „Местен път-общинска публична собственост“, чиято квадратура в момента е 6913 кв.м., след промяната на плана става 6899 кв.м., е необходимо съгласието на Общински съвет- Севлиево.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.51, ал.1 и чл.54 от Закона за кадастъра и имотния регистър, Общински съвет – Севлиево:

ДАВА СЪГЛАСИЕ за промяна в план на новообразуваните имоти – промяна на кадастралната граница между ПИ 65927.563.506 и ПИ 65927.563.428 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание „Хоталич“, местност „Крушевски баир“, гр. Севлиево.

След промяната площите на имотите са съответно:

- ПИ 65927.563.506 – 907 кв.м.
- ПИ 65927.563.428 – 6899 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект за промяна в план на новообразуваните имоти.
2. Обяснителна записка.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

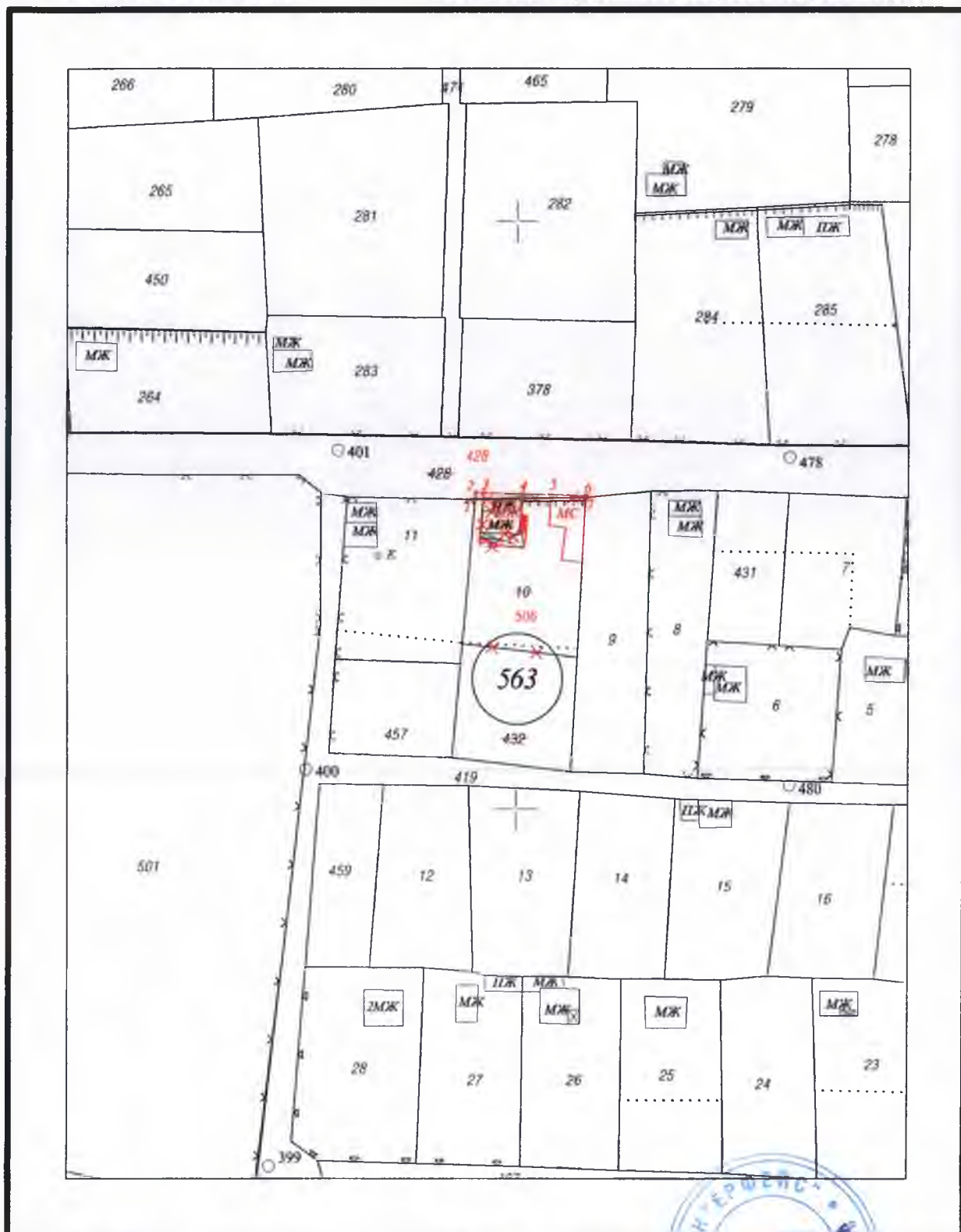
ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА В ПЛАН НА НОВООБРАЗУВАНИТЕ ИМОТИ

Промяна на границата на ПИ 65927.563.10 и обединяване на ПИ 65927.563.10 и ПИ 65927.563.432 по плана на сел.обр."Хоталич"

Попълване на сгради в ПИ 65927.563.506-нов по плана на сел.обр."Хоталич"

Координатна система 1970г.

ЕКАТТЕ 65927 - гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово



Юни, 2023 г.

М 1: 1000 Изпълнител: ЕТ "ИНТЕРФЕЙС" П. Казанлъклиев

Правоспособно лице:

Инж. П.Казанлъклиев - Зан.№542/10.07.01 на АК/



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Проект за промяна на план на новообразуваните имоти - Промяна на границата на ПИ 65927.563.10 и обединяване на ПИ 65927.563.10 и ПИ 65927.563.432 по плана на СО "Хоталич", м-ст " Крушевски баир", гр. Севлиево, общ. Севлиево, общ. Габрово
Попълване на сгради в ПИ 65927.563.506 -нов по плана на СО "Хоталич", м-ст "Крушевски баир", гр. Севлиево

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ЕТ "ИНТЕРФЕЙС-П. Казанлъклиев" – заповед №542/10.07.2001г.

Застр. полица по ЗКИР № 08600100001927/28.05.2023 г. към ЗД „ЕВРОИНС“ АД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Христо Цонев Христов

По искане на възложителя Христо Цонев Христов е извършено геодезическо заснемане на имотна граница на ПИ 65927.563.10 и сгради попадащи в ПИ 65927.563.506-нов по плана на сел.обр."Хоталич", м-ст "Функата", гр. Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006г. на Областния управител.

Предоставени документи от възложителя:

- Нотариален акт с данни на Служба по вписванията - гр. Севлиево № 122/29.09.2016, т.VIII, д.1486, р.4024;
- Разрешение за строеж № 213/16.11.2010;

Положена е геодезическа мрежа, състояща се от две работни точки – рт 100 и рт 101 трайно стабилизирани с метална тръба. Определянето на координатите и котите на изходните точки и чупките на оградата са извършени с помощта на двучестотен геодезически GNSS приемник TOPCON GRS-1 и антена PG-A1, като е използван VRS режим (Virtual Reference Station – виртуална референтна станция). За всяка новоопределена изходна точка е направено двукратно измерване, като всяко измерване е с продължителност минимум 30 епохи в RTK режим на измерване. Получените стойности за координатите са осреднени. Използвана е Перманентна референтна мрежа "ИОКТО" ЕООД, сертифицирана от АГКК. За трансформиране на координатите на изходните точки от Координатна система 2005(Геоцентрични координати) в Координатна система 1970 е използван официалният софтуер на АГКК за трансформиране BGSTrans 4.6.

Определянето на координати на точки с помощта на ГНСС измервания, е въз основа е действащата нормативна уредба за този вид дейности, а именно „ИНСТРУКЦИЯ № РД-02-20-25 ОТ 20 СЕПТЕМВРИ 2011г. ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ТОЧКИ С ПОМОЩТА НА ГЛОБАЛНИ НАВИГАЦИОННИ СПЪТНИКОВИ СИСТЕМИ”.

Геодезическата снимка е извършена по полярен метод с тотална станция Sokkia SET 530RK. Резултатите от обработката на измерванията и изчислението на координатите и котите на подробните точки от геодезическата снимка са дадени в приложенията.

След обработката на резултатите от полските измервания с програмния продукт TplanWin е извършено нанасяне на геодезическата снимка.

Попълването е извършено съгласно изискванията на Наредба №РД 02-20-05/15.12.2016г. към ЗКИР. Попълването на сградите и границата е извършено с червен цвят в Координатна система 1970. Площтите на сградите по направеното геодезическо заснемане са: едноетажна масивна жилищна сграда - 59 кв.м. и масивна стопанска сграда - 52 кв.м. От ръчната скица е видно коя площ за коя от сградите се отнася.

Промяната на границата на ПИ 65927.563.10 се прави по заснетата граница на имота и са обединени ПИ 65927.563.10 и ПИ 65927.563.432 като се образува ПИ 65927.563.506-нов.

Новообразуваните имоти са с площи съответно: ПИ 65927.563.506 е с площ 907 кв.м. и ПИ 65927.563.428 е с площ 6 899 кв.м.

В резултат от работата по обекта са изработени и предадени следните материали в два екземпляра:

1. Обяснителна записка;
2. Резултати от измерванията;
3. Координатен регистър на изходните и подробните точки;
4. Ръчна скица;
5. Копие от план на новообразуваните имоти в М 1:1000;
6. Проект за промяна в план на новообразуваните имоти в М 1:1000;
7. Регистър на недвижимите имоти;
8. Оптичен носител (CD), цифров модел на план на новообразуваните имоти в CAD4-формат, регистър на недвижимите имоти, проект за промяна в план на новообразуваните имоти;

гр. София

Юни, 2023 г.

ЕТ "ИНТЕРФЕЙС"

Съставил:

/инж. П. Казанлъклиев

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

—зап. №542/10.07.2001/