

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-0103.249/14.04.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-0103.249/14.04.2023

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.22. **Относно:** Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ за имот с идентификатор 38652.18.482, местност „Дере кър“ по КККР на землище с. Кормянско, общ. Севлиево

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 129 /Протокол № 5/ 30.05.2023г. – т. 21/ на Общинския съвет – Севлиево е разрешено: „Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ за имот с идентификатор 38652.18.482 по КККР на землище с. Кормянско, местност „Дере кър“, от обработваеми земеделски земи - ниви в територия с отреждане за „Рибарник“, при условията на устройствена зона – „Предимно производствена“ - (Пп).

За инвестиционното намерение е проведена процедурата за екологична оценка, видно от Решение № ВТ-15-ПР/14.02.2023г. на РИОСВ – Велико Търново, по смисъла на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ, обявление за обществено обсъждане на проекта е публикувано в един национален всекидневник - вестник „24 часа“ – 22.06.2023г. в един местен вестник - бр. 67/ 21.06.2023г. на вестник „Росица“ и поставено на таблото за обявление в сградата на Община Севлиево. Проведено е обществено обсъждане на 29.06.2023г., за което е съставен протокол.

На основание чл.127, ал.3 от Закона за устройство на територията проекта за изменението на Общия устройствен план на Община Севлиево е приет с решение по т.11 /Протокол № 6 / 29.06.2023г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с мотиви за целесъобразност на проектното решение и законосъобразност на проведените процедури.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното.

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 и чл. 127, ал.6 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 17а от Закона за опазване на земеделските земи и Решение по т.11 /Протокол № 6 от 29.06.2023г./ на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, Общинският съвет – Севлиево:

**ОДОБРЯВА** проект за изменение на ОУПО Севлиево за промяна предназначението на имот с идентификатор 38652.18.482 по КККР на землище с. Кормянско, местност „Дере кър“, от обработваеми земеделски земи - ниви в територия с отреждане за „Рибарник“, при условията на устройствена зона – „Предимно производствена“ - (Пп).

Решението на Общинския съвет – Севлиево за одобряване на изменението на Общия устройствен план да се изпрати за обнародване в Държавен вестник.

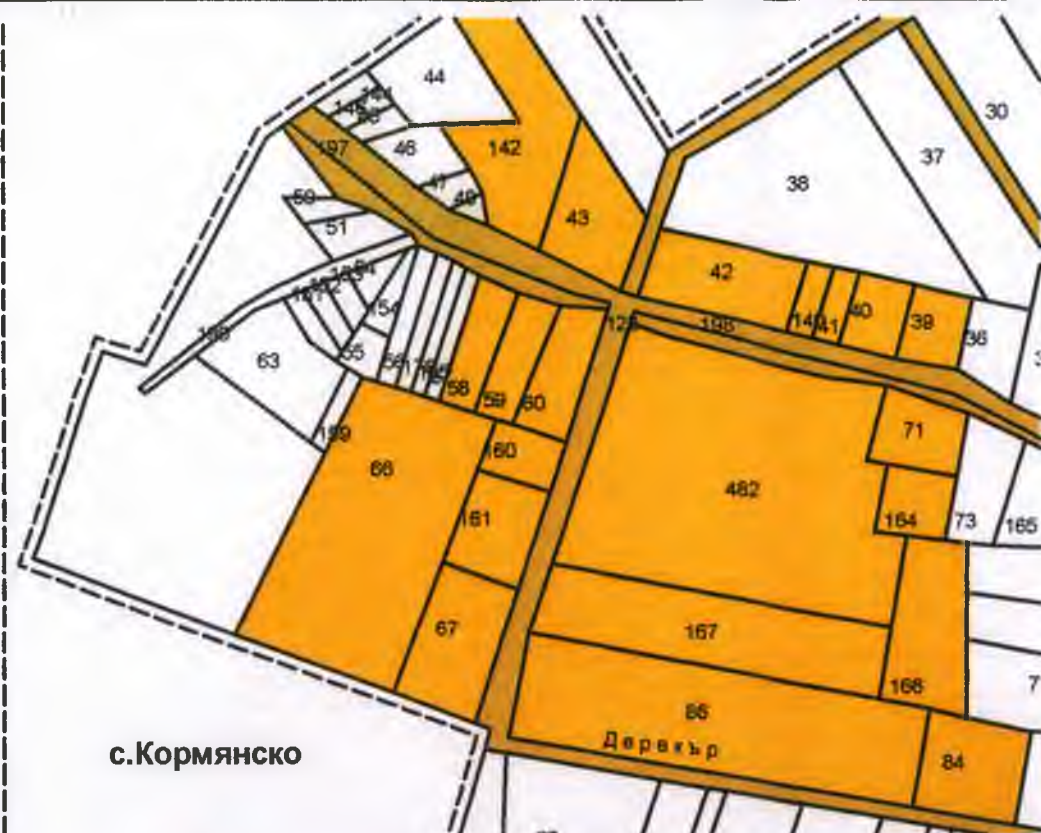
Одобреното изменение на общия устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Севлиево.

Неразделна част от решението е приложения проект за изменение на ОУПО.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ  
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД





с.Кормяанско

Извадка от действащия ОУПО Севлиево за ПИ 38652.18.482 по КККР на с.Кормяанско ,м. ДЕРЕ КЪР ,Общ. Севлиево М 1:2000



с.Кормяанско

Проект за изменение на ОУПО Севлиево за ПИ 38652.18.482 по КККР на с. Кормяанско ,м. ДЕРЕ КЪР ,Общ. Севлиево М 1:2000

# ЛЕГЕНДА

	транспортна инфраструктура
	техническа инфраструктура
	обработваеми земеделски земи
	необработваеми земеделски земи
	жилищни функции
	водни площи
	обществено обслужващи функции
	рекреационни дейности, курорти и вилни зони
	горски територии
	смесена устройствена зона
	предимно производствена устр. зона
	складови дейности

## Баланс на територията към ОУПО Севлиево във връзка с проект за изменение на същия за ПИ 38652.18.482 по КККР на с. Кормяанско ,м. ДЕРЕ КЪР ,Общ. Севлиево

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи		Площ на елементите след промяната	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
1. Жилищни функции	3259	3,38	-	-	-	-
2. Общественообслужващи дейности	108,592	0,1096	-	-	-	-
3. Производствени дейности	863,364	0,89755	0,51	0,000006	863,874	0,89756
4. Складови дейности	54,2	0,06	-	-	-	-
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	890,1	0,92	-	-	-	-
6. Озеленяване, паркове и градини	70	0,07	-	-	-	-
7. Спорт и атракции	9,09	0,01	-	-	-	-
8. Комунално обслужване и стопанство	8,97	0,01	-	-	-	-
9. Земеделски територии, в това число:	52855,575	54,83299	-	-	-	-
9.1. Обработваеми земи - ниви	26967,505	27,99299	0,51	0,000006	26968,015	27,99299
9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения	2905	3	-	-	-	-
9.3. Необработваеми земи	22983	23,84	-	-	-	-
10. Горски територии, в това число:	36660	38,03	-	-	-	-
10.1. Гори	23954	24,85	-	-	-	-
10.2. Защитни гори	2687,8	2,79	-	-	-	-
10.3. Рекреационни гори	9949	10,32	-	-	-	-
10.4. Горски земи	69	0,07	-	-	-	-
11. Водни площи	1135	1,18	-	-	-	-
12. Транспорт и комуникации	373	0,38	-	-	-	-
13. Техническа инфраструктура	103	0,11	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
а) За природозащита - защитени територии и зони	23658	24,54	-	-	-	-
б) За опазване на културното наследство	13,28	0,01	-	-	-	-
в) С обособена териториалноустройствена защита	-	-	-	-	-	-
г) За възстановяване и рекултивация	530,15	0,55	-	-	-	-
д) С активни и потенциални селища и срутища	-	-	-	-	-	-
е) Други нарушени територии	86,82	0,09	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-

с прото ВЯРНС  
д-р Иван Иванов

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Графично обозначение	Вид устройствена зона	Граници на устройствената зона /Териториална локализация/	Параметри				Специални изисквания			
			Плътност в %	Височина на застр.	Кинт	Минимално озеленяване в %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
	Пп	Граници на ПИ 38652.18.482 по КККР на с. Кормяанско ,м. ДЕРЕ КЪР ,Общ. Севлиево	80 %	<10	2,5	20 %	-	-	-	-

Проектант:

