

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

- 1.6. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. Даване на съгласие за продажба на новообразувани имоти в селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“ и местност „Функата“, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на новообразувани имоти - частна общинска собственост, както следва:

- Новообразуван имот № 562.352 с площ 413.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7709/12.06.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 557.94 с площ 1 315.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7506/31.01.2022г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 557.130 с площ 1 225.6 кв. м, актуван с АЧОС № 7514/15.02.2022г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

Новообразувани имоти № 557.94 и № 557.130 са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2023 г. като имоти, които Общината има намерение да продаде.

Новообразуван имот № 562.352 не е отдаден под наем и Общината не получава приходи от него.

Продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимите имоти.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

- Новообразуван имот № 557.94 с площ 1 315.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7506/31.01.2022г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 557.130 с площ 1 225.6 кв. м, актуван с АЧОС №7514/15.02.2022г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот-частна общинска собственост представляващ новообразуван имот № 562.352 с площ 413.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7709/12.06.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

3. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на имотите, описани в т. 1 и т. 2 както следва:

- Новообразуван имот № 557.94 с площ 1 315.8 кв. м, актуван с АЧОС №7506/31.01.2022г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 590 лв. /три хиляди петстотин и деветдесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 557.130 с площ 1 225.6 кв. м, актуван с АЧОС №7514/15.02.2022г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 340 лв. /три хиляди триста и четиридесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 562.352 с площ 413.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7709/12.06.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 270 лв. /три хиляди двеста и седемдесет лева/ без ДДС.

4. Определя пазарна цена за имотите както следва:

- Новообразуван имот № 557.94 с площ 1 315.8 кв. м, актуван с АЧОС №7506/31.01.2022г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 590 лв. /три хиляди петстотин и деветдесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 557.130 с площ 1 225.6 кв. м, актуван с АЧОС №7514/15.02.2022г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 340 лв. /три хиляди триста и четиридесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 562.352 с площ 413.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7709/12.06.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 270 лв. /три хиляди двеста и седемдесет лева/ без ДДС.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите с начална тъжна цена – определена в т. 4 пазарна цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



**СКИЦА**  
**№ 185 / 05.06.2023**  
**на новообразуван имот № 562.352**

по плана на новообразуваните имоти на **селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир"**, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **413.8 кв. м**

Вид територия: **Урбанизирана.**

При съседни на имота:

1. Имот № **553.138**, **ДИМИТРА ИВАНОВА СТАЕВА, ГУТЮ СИМЕОНОВ АТАНАСОВ**
2. Имот № **562.1**, **Н-ЦИ ХРИСТО МИХОВ ПЕТКОВ**
3. Имот № **562.340**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
4. Имот № **562.347**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



Изработил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/ Сп. Манолова /

Заверил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/ Цв. Енева /



на новообразуван имот № 557.130

по плана на новообразуваните имоти на **местност "Крушевски баир"**- Функата, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

## ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразування имот: **1225.6** кв. м

**Вид територия - извън строителни граници.**

При съседни на имота:

1. ИМОТ № 557.129, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
2. ИМОТ № 557.135, АХМЕД АКЪ ПЕХЛИВАНОВ
3. ИМОТ № 557.131, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
4. ИМОТ № 557.231, Местни пътища - ОБЩИНА СЕВЛИЕВО



Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Изработил: .....

/Сп.Манолова/

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Заверил.

СЕРИЯ  
12-111111

## СКИЦА

№ 33 / 25.01.2022 год.  
на новообразуван имот № 557.94

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич, местност "Функата" землище на гр. Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед №309/2006 год , на Областен управител.

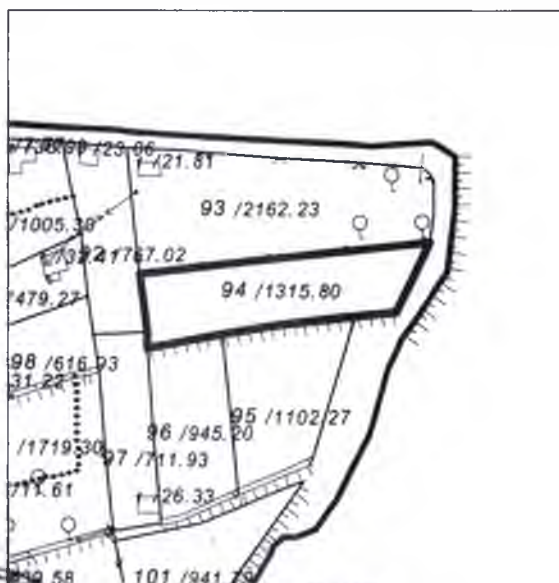
Новообразуваният имот е собственост на: **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **1315.8** кв. м

Вид територия -извън строителни граници

При съседни на имота:

1. Имот № **557.237**, Територия на транспорта, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **557.93**, **НИКОЛАЙ БОГОМИЛОВ ЛАМБЕВ**
3. Имот № **557.92**, **ГЕОРГИ МЕТЕВ ТОДОРОВ**
4. Имот № **557.95**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
5. Имот № **557.96**, **ЦОНЬО ВЕЛЕВ ЦОНЕВ**
6. Имот № **557.97**, **ХРИСТО ИВ.БОЕВ**



М: 1 : 2000

Изработил: ..... Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Заличена информация на осн. чл.  
Заверил: Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Община: .....